

La opción de cruce de negocios nos permite hacer seguimientos a todas las demandas de los inmuebles que se han creado.

Debemos tener presente que si no tenemos un perfil de usuario de Administrador o de Director comercial no podremos gestionar las demandas.

A continuación como se muestra en la imagen nos dirigimos a el botón de inmuebles el cual despliega una lista y hacemos clic en Cruce de negocios.

The screenshot shows the SIMIWEB web application interface. The user is logged in as 'Luisa Fernanda Alcalá Becerra' from 'Tecnología De Administración Empresarial Ltda.'. The main content area displays the 'Listado de Demandas de Inmuebles' page. The page includes a search filter section with fields for 'Desde', 'Hasta', 'Promotor', 'Tipo Inmueble', 'Interesado', 'Gestión', 'Estado', and 'Destinación'. Below the filters is a 'Mostrar Resultados' button. The main table, titled 'Demandas Encontradas', lists several property requests with columns for 'Fecha', 'Cliente interesado', 'Características', and 'Aplicar'. The 'Cruce de Negocios' button in the left sidebar is highlighted with a red box. A tooltip is visible over the 'Cruce de Negocios' button, stating: 'Permite aplicar a las demandas creadas por otras Inmobiliarias'.

Fecha	Cliente interesado	Características	Aplicar
Cod 293 Creación: 0000-00-00 2019-12-31	Claudia Prieto	Barrio: Chapinero Occidental Gestión: Venta Destinación: Comercio Tipo Inmueble: Apartamento Valor Inicial: \$ 1.000.000 Valor Final: \$ 2.500.000 De la Calle 41 a la 70 De la Carrera 4 a la 15	✓ ✎ 👤 📅 ✎
Cod 40 Creación: 2012-07-13 Vencimiento: 2014-12-18	Desarrollo Web	Barrio: Chapinero Occidental Gestión: Arriendo Destinación: Comercio Tipo Inmueble: Locales Valor Inicial: \$ 2.000.000 Valor Final: \$ 2.300.000 De la Calle 5 a la 7 De la Carrera 8 a la 9	✎ 👤 📅 ✎
		Barrio: Chucua III Sector Gestión: Arriendo Destinación: Comercio	✎

Procedemos a digitar los campos según la búsqueda que llevaremos a cabo.

En este caso escogemos filtrar con fecha de creación, los límites de tiempo y el inmueble que buscamos, hacemos clic en “Mostrar Resultados”

Los iconos señalados a continuación nos permiten hacer diferentes procesos .

The screenshot shows the SIMIWEB application interface. At the top, the browser address bar displays `www.simiinmobiliarias.com/sj/app/index.php`. The page header includes the text "Módulo Comercial Web SIMIWEB" and the SIMI logo. On the left side, there is a user profile for "Luisa Fernanda Alcalá Becerra" and a navigation menu with options like "Call Center", "Citas", "Inmuebles", "Administrar Inmuebles", "Crear Inmueble", "Vender Inmueble", "Arrendar Inmueble", "Crear Demandas", "Cruce de Negocios", "Inmuebles Vendidos", "Inmuebles Retirados", "Importar Inmuebles", "Listado Inmuebles Migrados", "Portales", and "Reservas".

The main content area is titled "Listado de Demandas de Inmuebles:..". It features a search filter section with the following fields:


- Filtrar por fecha de: Creación (selected)
- Vencimiento (radio button)
- Desde: 2014-12-01
- Hasta: 2014-12-31
- Promotor: -----
- Gestión: Seleccione
- Tipo Inmueble: Seleccione
- Estado: Seleccione
- Interesado: [Empty field]
- Destinación: Seleccione

A "Mostrar Resultados" button is located below the filter fields. Below this, a section titled "Demandas Encontradas" contains a table with the following data:

Fecha	Cliente Interesado	Características	Aplicar
Cod 403 Creación: 2014-12-26 Vencimiento: 2014-12-30	Susana Romero	Barrio: Chapinero Occidental Gestión: Arriendo Destinación: Vivienda Tipo Inmueble: Apartamento Valor Inicial: \$ 1.200.000 Valor Final: \$ 1.800.000 De la Calle 54 a la 70 De la Carrera 4 a la 10	



An "Exportar a Excel" button is located at the bottom of the table.

El icono señalado a continuación nos permite confirmar si aun esta activa la demanda o no, al hacer clic en el icono podemos ver si existen inmuebles que aplican.

Módulo Comercial Web SIMIWEB 

___:Listado de Demandas de Inmuebles:___

Filtrar por fecha de: Creación Vencimiento

Desde: 2014-12-15  Hasta: 2014-12-31 




Promotor: ----- ▼ Gestión: Seleccione ▼

Tipo Inmueble: Seleccione ▼ Estado: Seleccione ▼

Interesado: Destinación: Seleccione ▼

[Mostrar Resultados](#)

Demandas Encontradas

Fecha	Ciente Interesado	Características	Aplicar
Cod 403 Creación: 2014-12-26 Vencimiento: 2014-12-30	Susana Romero	Barrio: Chapinero Occidental Gestión: Arriendo Destinación: Vivienda Tipo Inmueble: Apartamento Valor Inicial: \$ 1.200.000 Valor Final: \$ 1.800.000 De la Calle 54 a la 70 De la Carrera 4 a la 10	  

[Exportar a Excel](#)

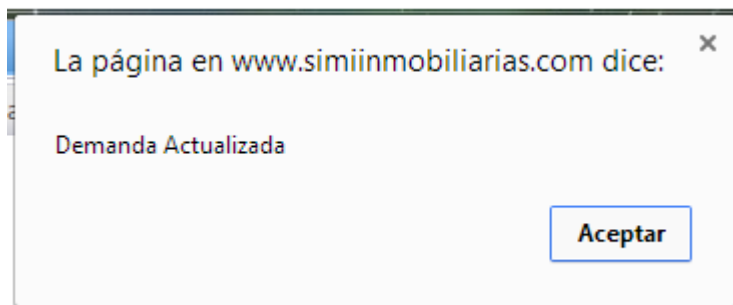
Inmuebles para Demanda

No existen Inmuebles con las especificaciones solicitadas...!!

El siguiente icono que esta señalado nos permite editar la demanda. En este caso editaremos el área inicial y final. En cuanto terminamos de editar la demanda hacemos clic en “Editar Demanda”

The screenshot displays the SIMIWEB application interface. On the left is a navigation menu for user 'Luisa Fernanda Alcalá Becerra'. The main area is titled 'Listado de Demandas de Inmuebles' and includes filters for 'Creación' (2014-12-08) and 'Vencimiento' (2014-12-31). A table of 'Demandas Encontradas' lists a demand with ID 403, created by Susana Romero, for an apartment in Chapinero Occidental. A red box highlights the edit icon for this demand. To the right, the 'Editar Demanda 403' form shows fields for date, promoter, search limit, interest, address, and characteristics, with an 'Editar Demanda' button at the bottom.

En cuanto terminamos de editar la demanda saldrá un anuncio como el mostrado a continuación



Al momento de actualizar la demanda aparecerá un nuevo icono y en el podremos ver el historial de los cambios que ha tenido esta misma.

...Listado de Demandas de Inmuebles...

Filtrar por fecha de: Creación Vencimiento

Desde: 2014-12-15 Hasta: 2014-12-31

Promotor: ----- Gestión: Seleccione

Tipo Inmueble: Seleccione Estado: Seleccione

Interesado: _____ Destinación: Seleccione

Mostrar Resultados

Demandas Encontradas

Fecha	Cliente Interesado	Características	Aplicar
Cod 403 Creación: 2014-12-26 Vencimiento: 2014-12-30	Susana Romero	Barrio: Chapinero Occidental Gestión: Arriendo Destinación: Vivienda Tipo Inmueble: Apartamento Valor Inicial: \$ 1.200.000 Valor Final: \$ 1.800.000 De la Calle 54 a la 70 De la Carrera 4 a la 10	

Exportar a Excel

Bitácora Cambios En Demandas Cod 403

Campo	Estado Inicial	Estado Final	Fecha Cambio	IP Cambio	Realizado por
Area Final	75	100	2014-12-26 16:28:32	186.87.16.78	Luisa Fernanda Alcala Becerra
Area Inicial	50	75	2014-12-26 16:28:32	186.87.16.78	Luisa Fernanda Alcala Becerra

El icono señalado a continuación nos permite hacer el seguimiento de la demanda

...Listado de Demandas de Inmuebles...

Filtrar por fecha de: Creación Vencimiento

Desde: 2014-12-15 Hasta: 2014-12-31

Promotor: ----- Gestión: Seleccione

Tipo Inmueble: Seleccione Estado: Seleccione

Interesado: _____ Destinación: Seleccione

Mostrar Resultados

Demandas Encontradas

Fecha	Cliente Interesado	Características	Aplicar
Cod 403 Creación: 2014-12-26 Vencimiento: 2014-12-30	Susana Romero	Barrio: Chapinero Occidental Gestión: Arriendo Destinación: Vivienda Tipo Inmueble: Apartamento Valor Inicial: \$ 1.200.000 Valor Final: \$ 1.800.000 De la Calle 54 a la 70 De la Carrera 4 a la 10	

Exportar a Excel

Seguimiento a Demanda 403

Tipo Seguimiento(*): Seleccione

Observación(*)

Resultado: No Calificado

Crear Evento en Calendario: Seleccione

Fecha del Evento: _____ Hora (24h): 6

Copiar al cliente: SI

Copiar a Otro Email: _____

Cerrar Demanda: NO

Guardar Seguimiento

Historial de Seguismentos 403

Tipo Seguimiento	Observacion	Resultado	Recordatorio	Copio a cliente
------------------	-------------	-----------	--------------	-----------------

Procedemos a crearle un seguimiento, nos dan diferentes opciones las cuales debemos digitar de acuerdo a el procedimiento de la cita.

Historial de Segimientos 403

Tipo Seguimiento	Observacion	Resultado	Recordatorio	Copio a cliente
Cita con propietario	Agendar cita con el propietario	No Calificado	2014-12-31 00:00:06	SI

En cuanto terminamos de digitar los datos de este seguimiento hacemos clic en “Guardar Seguimiento” y en la parte inferior aparecerá e seguimiento que acabamos de crear.

Historial de Segimientos 403

Tipo Seguimiento	Observacion	Resultado	Recordatorio	Copio a cliente
Cita con propietario	Agendar cita con el propietario	No Calificado	2014-12-31 00:00:06	SI